



Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092
Teléfono 2: 673850925
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **L216**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **630.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Motril
Provincia: Granada
Cod. postal: 18613
Zona: Playa Granada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 470
M² terraza: 40
Baños: 4

Metros de parcela: 540
Terraza(s): 5

Garajes: 1
Dormitorios: 4

Descripción:

¡SE VENDE VILLA EN 1º LINEA DE GOLF!

ESPECTACULAR VILLA EN PLAYA GRANADA.

La vivienda tiene 470 metros construidos en una parcela de 540m.

La villa tiene apenas 12 años y se construyó con materiales de primera calidad.

Al entrar le recibe un bonito y espacioso porche que da paso a una lujosa entrada. Esa planta dispone de una cocina totalmente equipada, cuyo fregadero de diseño tiene vistas a la piscina, lavandería, 1 baño completo, salón con chimenea y terraza techada que da a la parte exterior de la vivienda.

La parte exterior dispone de piscina con jacuzzi, solárium, ducha, y zona techada con barbacoa.

La primera planta dispone de 4 dormitorios, todos con terraza con vistas al mar y a la piscina, 2 baños completos con duchas de hidromasaje. El dormitorio principal dispone de cuarto de baño independiente, vestidor, y dos terrazas.

La segunda planta es un desván habilitado y muy espacioso como para crear otro dormitorio con terraza con unas vistas al mar impresionantes.

El sótano es una cochera con capacidad para varios coches, la cual dispone de un rincón con encanto con chimenea, además dispone de un lavadero y cuarto de baño completo con plato de ducha.

Además del lujo que ofrece la finca y la tranquilidad de zona, esta dispone de acceso a pistas de tenis, padel, y campo de golf, esta a 5 minutos andando de la playa y a 5 minutos en coche del Real Club Náutico de Motril Puerto deportivo.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: Español+34 673850925/Español+34 673831092/English+34 684196632/Français+34 684031687, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

Y SI NECESITA HIPOTECA PARA LA COMPRA DE SU VIVIENDA, NOS ENCARGAMOS DE LA TRAMITACIÓN SIN NINGÚN COSTO PARA USTED, SOLICÍTANOS INFORMACIÓN.

¡NO SE PIERDAN ESTA OPORTUNIDAD Y VISITELA!!!
