



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **L218**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **339.900 €**  
Estado: Buen estado



Población: Motril  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18600  
Zona: Balcón de San Fernando

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	170	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	280
<b>Garajes:</b>	1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	30	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2

---

**Descripción:**

¿AUN BUSCA LA CASA DE SUS SUEÑOS?

¡NO BUSQUE MAS LA TENEMOS!

Se vende casa adosada grande con jardín, piscina, barbacoa, chimenea, cochera, hasta tiene un estanque en el jardín. En una urbanización muy buena, a 5min del centro.

Cumple con todos los requisitos indispensables para la casa perfecta.

La casa tiene una una superficie de 170m construidos en una parcela de 280m.

la planta baja es entera cochera de unos 80m donde caben al menos 4 coches.

En la primera planta, le recibe un bonito porche que da acceso tanto al salón como al jardín, dispone de salón con chimenea, cocina con un patio muy grande, 1 baño completo con ducha, y terraza con pergola de madera que da paso al jardín con piscina, estanque chino para ranas y carpas, barbacoa, horno de leña, vamos el lugar perfecto donde reunirse criar a sus hijos, reunirse con amigos, o disfrutar la tranquilidad que ofrece el lugar.

La segunda planta dispone de 3 amplios dormitorios, y 1 baño completo con bañera de hidromasaje, y la ultima planta se considera torreón, con una habitación que podría perfectamente ser un dormitorio adicional, despacho, taller, o lo que quiera. Esa planta también ofrece 3 hermosas terrazas con vistas al mar, al monte, de las cuales una de ella esta acristalada.

No lo piense más que la casa de sus sueños le espera.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español+34 673850925/Español+34 673831092/English+34 684196632/Français+34 684031687, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

Y SI NECESITA HIPOTECA PARA LA COMPRA DE SU VIVIENDA, NOS ENCARGAMOS DE LA TRAMITACIÓN SIN NINGÚN COSTO PARA USTED, SOLICÍTANOS INFORMACIÓN.

---