



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **X8675**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **179.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Almuñécar  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18690  
Zona: Taramay

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 87      **Terraza(s):** 3  
**Baños:** 1      **Aseos:** 1

**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

Preciosa casa adosada de 90m<sup>2</sup> en la urbanización Fuentes de Almuñécar, con tres terrazas, dos dormitorios, 1 baño y 1 aseo. A cinco minutos en coche del centro y de las playas, dos piscinas, vigilancia por la noche, acceso cerrado. La primera foto pertenece a las vistas de la terraza que hay en la cubierta, con barbacoa, a la que se accede a través de una escalera de caracol desde la terraza del salón, este salón esta dividido en dos alturas, abajo la zona de estar con salida a la terraza con preciosa pérgola y arriba comedor, aseo, despensa y lavadero, la amplia y luminosa cocina con salida a una terraza que da a las zonas comunes de atrás.

Bajamos la escalera y está el recibidor de la entrada principal y el segundo dormitorio, tres escalones más abajo, el baño principal, dividido en dos zonas por una puerta de cristal, un pequeño armario trastero, el dormitorio principal con un gran armario empotrado y salida a un segundo salón o cuarto de estar, con aire acondicionado y perfectamente aislado. Saliendo de la casa, a pocos metros nos encontramos la piscina de la comunidad que se mantiene abierta todo el año.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: Español+34 673850925/Español+34 673831092/English+34 684196632/Fraçais+34 684031687, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.

**Y SI NECESITA HIPOTECA PARA LA COMPRA DE SU VIVIENDA, NOS ENCARGAMOS DE LA TRAMITACIÓN SIN NINGÚN COSTO PARA USTED, SOLICÍTANOS INFORMACIÓN.**

---