



Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092
Teléfono 2: 673850925
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **J280**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **326.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Almuñécar
Provincia: Granada
Cod. postal: 18690
Zona: Cotobro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 273 **Suelo de:** gres **Metros de parcela:** 500
Garajes: 1 **M² terraza:** 30 **Terraza(s):** 4
Dormitorios: 4 **Orientación:** sur **Baños:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet individual ubicada en calle Miramar (Cotobro) cercano al Paseo San Cristóbal, Almuñécar. Almuñécar es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción. Esta casa consta de 273 metros de superficie construida aproximadamente en una parcela de 500 metros. Tiene 3 plantas, en primera tiene un apartamento de 85 metros con 2 dormitorios 1 baño, cocina independiente, salón comedor y 2 terrazas, en la segunda planta tiene otro apartamento de 80 metros aproximadamente con 2 dormitorios, 1 baño, cocina abierta al salón comedor y una terraza de 36 metros con vistas al mar y montaña, desde donde podrá disfrutar del clima tropical. Planta baja sin construir. Además tiene garaje . Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.