



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **J256**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **152.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 5  
Población: Almuñécar  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18690  
Zona: San Cristobal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 55      **Suelo de:** gres      **M<sup>2</sup> terraza:** 6  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 1      **Orientación:** sureste  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Gastos de comunidad/mes:** 35

### Descripción:

Apartamento en primera línea de playa ubicado en una de las mejores urbanizaciones del Paseo San Cristóbal, Almuñécar.

Almuñécar es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronada por su Castillo Árabe, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 45 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está tan solo 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser su mejor opción.

Este piso consta de 55 metros de superficie construida aproximadamente. Tiene 1 dormitorio, 1 baño, cocina independiente, salón comedor y una bonita terraza con vistas laterales al mar desde donde podrá disfrutar del clima tropical. La urbanización cuenta con zonas ajardinadas, piscina y aparcamiento comunitario. Está en una quinta y tiene ascensor.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925 / +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.