



Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092
Teléfono 2: 673850925
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **1181-1282**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **1.500.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Salobreña
Provincia: Granada
Cod. postal: 18680
Zona: Monte de los Almendros

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

M² construidos: 330
Garajes: 4
Orientación: sur

Suelo de: gres
M² terraza: 120
Baños: 9

Metros de parcela: 2000
Dormitorios: 9
Aseos: 1

Descripción:

Espectacular propiedad situada en la exclusiva urbanización Monte de los Almendros en Salobreña.

Se trata de una parcela de 2000 metros cuadrados, donde encontramos preciosas 2 villas independientes, una de las cuales tiene 2 apartamentos. Están construidas con los mejores materiales. Las 3 viviendas comparten un aparcamiento privado y trastero. Hay una zona exterior central con piscina, tomar el sol en gran solárium o comer algo en su cocina de verano.

La villa 1 está situada en la parte norte de la parcela. Se trata de una preciosa villa de 128 metros cuadrados. En la planta baja tiene un amplio salón abierto con chimenea de 36 metros cuadrados, cocina independiente, baño, un dormitorio, vestidor y un gran jacuzzi. Desde aquí se sale a un bonito porche cubierto con una pérgola de madera de unos 30 metros y otra terraza de unos 25 metros. En la 1ª planta tiene 2 dormitorios en suite y otro dormitorio más. En esta planta también hay una terraza orientada al sur con preciosas vistas. Dispone de climatización frío/calor

La villa 2 tiene 2 apartamentos:

El apartamento 1 tiene una sola planta de unos 90 metros cuadrados orientada al sur y con preciosas vistas al mar.

Tiene un amplio salón con cocina abierta de más de 40 metros y 2 dormitorios en suite, uno de ellos con vestidor. La vivienda está climatizada con aire acondicionado frío/calor. Tiene acceso a la zona de la piscina y a un agradable porche cubierto con vistas al mar de más de 30 metros.

El apartamento 2 tiene 2 plantas. La planta baja tiene unos 110 metros. Está compuesta por un dormitorio en suite, un aseo y un vestidor-lavadero. El salón es amplio y soleado con cocina americana con un total de unos 62 metros cuadrados. La planta de arriba tiene unos 60 metros. Hay 2 dormitorios uno de ellos en suite con vestidor y otro baño. Desde los dormitorios se sale a una gran terraza orientada al sur con preciosas vistas al mar. Una parte de esta terraza está ocupada por placas solares. También dispone de climatización frío/calor.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: info@gestioninternacional.com, por teléfono: +34 673850925/ +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros.
