



## Gestión Internacional

Ctra. de Málaga, Km,1, Subida Monte de los Almendros, nº; 2  
La Caleta-Salobreña

Teléfono: 673831092  
Teléfono 2: 673850925  
e-mail: info@gestioninternacional.com

Referencia: **1155-1279**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **630.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Salobreña  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18680  
Zona: Monte de los Almendros

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**M<sup>2</sup> construidos:** 200  
**M<sup>2</sup> terraza:** 100  
**Orientación:** sur

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 4

**Garajes:** 3  
**Dormitorios:** 5  
**Gastos de comunidad/mes:** 83

---

**Descripción:**

Espectacular villa en la exclusiva urbanización Monte de los Almendros en Salobreña. La casa al entrar tiene espacio de aparcamiento para al menos 3 coches. Tiene 3 plantas. En la 1ª hay 3 dormitorios uno de ellos es en suite y otro baño. Los dormitorios dan a un balcón con vistas al mar. Bajamos 1 planta y tenemos un amplio salón con cocina abierta. Hay un estudio o dormitorio, 1 baño y 1 trastero. Hay una terraza frontal y 2 laterales con excelentes vistas al mar. Una planta más abajo hay un apartamento completo de 1 dormitorio, cocina y baño con una terraza de unos 100 metros y una piscina de 32 metros. Todo está contruido con los mejores materiales tal y como un sistema de ventilación de la vivienda para la renovación del aire.

Salobreña es un pueblo costero perteneciente a la Costa Tropical de Granada. Coronado por su Castillo Árabe del siglo V, goza de una ubicación inmejorable. Se encuentra a unos 35 minutos de Granada, la ciudad de la Alhambra y a tan sólo 1 hora del Parque Natural de Sierra Nevada donde podrás disfrutar de los mejores deportes de nieve a la vez que disfrutas del buen clima. Pero eso no es todo, este pueblo está a tan sólo 1 hora y media del Aeropuerto Internacional de Málaga. Con una gastronomía exquisita y playas tranquilas y bonitas este pueblo puede ser tu mejor opción.

Si desea recibir más información acerca de esta propiedad o concertar una visita, no dude en contactar con los agentes de Gestión Internacional. Puede contactar por email: [info@gestioninternacional.com](mailto:info@gestioninternacional.com), por teléfono: +34 673850925/ +34 673831092, por Skype (nombre de usuario: Gestión Internacional) o directamente en nuestra oficina situada justo a la entrada de la Urbanización Monte de los Almendros

---